

IMMO.FACTOR

seit 1999

Checkliste Unterlagen für Hypothekarantrag

VERMÖGEN

Welche Unterlagen brauche ich?	Wo erhalte ich die Unterlagen?
<input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Kopie der letzten Steuererklärung, inkl. Zusatzblätter	Selbstdeklaration
<input type="checkbox"/> Bilanz / Erfolgsrechnung der letzten 2 Jahre (falls selbständig erwerbend)	Treuhänder
<input type="checkbox"/> Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)	Vorsorgestiftung
<input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Pensionskassenreglement (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse
<input type="checkbox"/> Aktueller Betreuungsauszug	Betreibungsamt

LIEGENSCHAFT

Welche Unterlagen brauche ich?	Wo erhalte ich die Unterlagen?
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag / Kaufvertragsentwurf	Verkäufer / Grundbuchamt / Notar
<input type="checkbox"/> Situationsplan / Katasterplan	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Fotos der Liegenschaft (Innen- und Aussenansicht)	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur	Verkäufer / kant. Gebäudevers. / Versicherungsgesellschaft
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer / Baurechtgeber
<input type="checkbox"/> Pläne / Grundrisse (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer / Architekt / Bauherr

IMMO.FACTOR

seit 1999

BAUKREDITGESUCH

Welche Unterlagen brauche ich?	Wo erhalte ich die Unterlagen?
<input type="checkbox"/> Baupläne	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnungen nach SIA	Vermittler / Verkäufer / Architekt
<input type="checkbox"/> Baubewilligungen	Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt)	Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Bei Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise	

STOCKWERKEIGENTUM

Welche Unterlagen brauche ich?	Wo erhalte ich die Unterlagen?
<input type="checkbox"/> Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (in m ²)	Verkäufer / Architekt / Bauherr
<input type="checkbox"/> Benützungsglement für Stockwerkeigentümer- gemeinschaft	Verkäufer / Stockwerk- eigentümergeinschaft

ÜBRIGE

Welche Unterlagen brauche ich?	Wo erhalte ich die Unterlagen?
<input type="checkbox"/> Aktueller Mieterspiegel (sofern Wohnung vermietet: Anzahl Wohnungen, Grösse und Mietzins)	
<input type="checkbox"/> Liegenschaftsschätzung (sofern vorhanden)	Liegenschaftsbewerter